

Tampereen kaupunki kiinteistöjen 837-104-9903-0000 ja 837-104-0067-0006 omistajana ja Tampereen Sähköverkko Oy tontin 837-104-0067-0006 haltijana/vuokralaisena (Y-tunnus 1950681-0, seur. verkonhaltija) sopivat alla mainituista käyttöoikeuksista.

Verkonhaltijalla on rasitteena pysyvä oikeus sähköaseman huoltotien ja siihen asennettavien johtojen rakentamiseen, käyttämiseen ja kunnossapitoon sähköaseman kiinteistölle 837-104-0067-0006 kiinteistöllä 837-104-9903-0000 olevan Peurankallionpuiston kautta. Pääasiallinen kulku sähköaseman kiinteistölle 837-104-0067-0006 tapahtuu Peurankallionkadun puolelta, jossa on myös tontin pysäköintipaikat.

Huoltotie kulkee osittain kevyenliikenteen väylää pitkin ja huoltotien sijainti on esitetty rasitesopimuksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa (liite: A-VSL-696263_L1, 8.1.2021). Huoltotie on perustettu muuntajakuljetuksen kestäväksi ja sen leveys puistoalueella on 6 m.

- Johtojen rakentamis-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksista vastaa verkonhaltija
- Kevyenliikenteenväylän rakentamis-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksista vastaa Tampereen Kaupunki
- Kevyenliikenteenväylän ja tontinvälisen huoltotieosuuden rakentamis-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksista vastaa verkonhaltija ja huoltotien kunnossapito tai käyttö eivät saa haitata kevyenliikenteen väylän kunnossapitoa eikä heikentää kevyenliikenteen väylän kuntoa
- Mikäli alueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa kaivutyön suorittajan toimesta.
- Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa tai estävät huoltotien tai johtojen rakentamista, käyttöä tai kunnossapitoa
- Kaikista rasitealueelle tehtävistä rakentamis-, kaivamis- tai istutustöistä tms. on sovittava ennakolta yhteisesti verkonhaltijan kanssa. Rasitealueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakennelmia, jotka estävät huoltotien tai johtojen tai rasitealueen käytön.
- Mikäli rasitealueella johtoja joudutaan siirtämään, suojaamaan tai tekemään muuta vastaavaa työtä muusta kuin verkonhaltijasta johtuvasta syystä, vastaa muutoksen aiheuttaja kustannuksista
- Rasitealueen johtojen lisäystä, huoltoa tai korjausta varten verkonhaltijalla on oikeus kulkea ja kaivaa 1,5 m:n levyisellä alueella mitattuna kyseisen johtolinjan keskeltä molempiin suuntiin. Em. 3 m:n alue tulee olla esteetön
- Rasitealueella tehtävistä töistä on sovittava erikseen kiinteistön omistajan kanssa pois lukien välttämättömät vikakorjaukset.

Käyttöoikeudesta ei suoriteta korvauksia.


Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa hakija. Kiinteistön omistaja sitoutuu siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollista uutta omistajaa koskeviksi. Verkonhaltijalla on oikeus siirtää sopimus sähköverkkotoimintaa harjoittavalle muulle osapuolelle.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

_____ . 2021

Tampere 28 . 1 . 2021

Tampereen Sähköverkko Oy


Marko Lundström
toimitusjohtaja

